

## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 110.000**

Coupurestraat 29, 9470 Denderleeuw

**Ref. 7141190**



Grond opp.: 267m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

In Denderleeuw komt een mooie kans vrij om uw droomwoning te realiseren op een bouwgrond voor gesloten bebouwing. Dit perceel is gelegen op het einde van een doodlopende straat, waardoor u kan genieten van een uiterst rustige woonomgeving. Tegelijk bevindt alles wat u nodig heeft zich op wandelafstand: het station en openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een toplocatie die rust en bereikbaarheid perfect combineert. De bouwvoorschriften zijn beschikbaar op aanvraag.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

Geïnteresseerd? Neem contact op via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) voor meer informatie.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 110.000,00

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 267,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 30,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee