

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

Ninoofsesteenweg 1089, 1700 Dilbeek

Ref. 7892417



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1430m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Deze strategisch gelegen grond heeft een grondoppervlakte van 14a30ca en is voor het type open bebouwing. Deze is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden. De verkaveling dateert uit 1968 (gewijzigd in 1970) en gaf o.a. volgende voorschriften: eengezinswoning met landelijk karakter en max. 2 niveaus, inplanting: min. 21m & max 15m uit de as van de steenweg, min. 5m van de zijdelingse perceelsgrenzen, gabariet: min. 3m en max. 5,8m, max. gevelbreedte: de helft van de perceelsbreedte + 1,5m, max. bouwdiepte 17m, max. bebouwde oppervlakt 230m², één afzonderlijk dienstgebouw max. 35m², .. P-score: A. Voor meer informatie: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 14,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 14,00
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: 950m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 15m
Autosnelweg nabij: 7.000m
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.430,00 m²
Terreindiepte: 57,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee