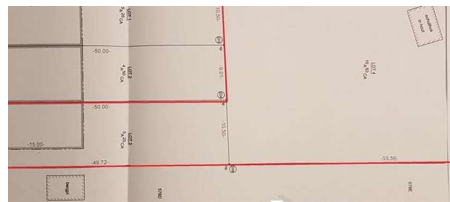


TE KOOP - BOUWGROND

€ 140.000

Aalstsesteenweg 152 BLot 4, 9500
Geraardsbergen

Ref. 3906763 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2188m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Deze goed gelegen bouwgrond met een oppervlakte van 21a88ca van het type halfopen bebouwing biedt een landelijk uitzicht over agrarisch gebied. Perceelsbreedte: 10,50. Voornaamste voorschriften: bouwvrije strook 3m, bouwbreedte 7,5m, gelijkvloers max. 15m diepte, verdieping max 12m diepte, kroonlijst min. 5,6m en max. 6,2m, zadeldak tussen 30° & 45°, bijgebouwen max. 30m² met kroonlijst max. 3m en nokhoogte max 4m, aparte garage mogelijk. Nabij tal van verbindingswegen, alsook op 1,1 km van het station te Idegem, 3 km van het recreatiedomein 'De Gavers', nabij centrum Geraardsbergen (6,3 km) en Ninove (7,3 km). Er is de keuze van lot 1 of lot 3 samen met lot 4. Verkavelingsvergunning met de voorschriften aanwezig op kantoor. Voor meer informatie bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk

School nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.188,00 m²

Terreindiepte: 105,33 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee