

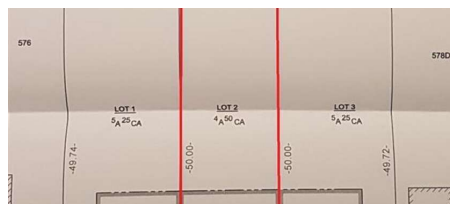
## TE KOOP - BOUWGROND

€ 99.000

Aalstsesteenweg 152 BLot 2, 9500

Geraardebinnen

Ref. 3906753 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 450m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

# OMSCHRIJVING

Deze goed gelegen bouwgrond met een oppervlakte van 4a50ca van het type gesloten bebouwing biedt een landelijk uitzicht over agrarisch gebied. Perceelsbreedte: 9m. Voornaamste voorschriften: breedte 9m, gelijkvloers max. 15m diepte, verdieping max 12m diepte, kroonlijst min. 5,6m en max. 6,2m, zadeldak tussen 30° & 45°. Nabij tal van verbindingswegen, alsook op 1,1 km van het station te Idegem, 3 km van het recreatiedomein 'De Gavers', nabij centrum Geraardsbergen (6,3 km) en Ninove (7,3 km). Mogelijkheid tot aankoop achtergelegen weide (lot 4) van 16a63ca, vraagprijs € 12.500. In deze verkaveling zijn nog 2 percelen bouwgrond voor het type HOB te koop (Lot 1 & lot 3). Verkavelingsvergunning met de voorschriften aanwezig op kantoor. Voor meer informatie bel 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk

School nabij: 1.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee