

TE KOOP - BOUWGROND

9450 Haaltert

Verkocht

Ref. 3994760



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1005m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

VERKOCHT DOOR LOCALS VASTGOED! Deze bouwgrond voor halfopen bebouwing heeft een ruime **oppervlakte van maar liefts 10a05ca** en een **perceelsdiepte van bijna 100m**. Dit perceel is gelegen in de landelijke gemeente Heldergem.

Dit perceel heeft als voornaamste kenmerken: **Perceelsbreedte: 10,15m** Voornaamste voorschriften: **bouwwrije strook 6m, breedte 7,10m, gelijkvloers max. 15m diepte, verdieping max 12m diepte**, kroonlijst min. 5,5m en max. 6,5m, geen platte daken toegelaten, **alleen zadeldak**. Nabij tal van verbindingswegen, zoals N45 en E40 alsook op 6,2 km van het station te Ede Haaltert, 4 km van het supermarkten, nabij centrum Heldergem (650m) en Haaltert (5 km). Dit lot maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling van 3 loten, waarvan dit Lot 3 is. Verkavelingsvergunning met de voorschriften aanwezig op kantoor.

De woningschets geeft een beeld van welke woning mogelijk is op het perceel en is louter indicatief.

Voor meer informatie bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 5.000m
Winkels nabij: 4.000m
Openbaar vervoer nabij: 6.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.005,00 m²
Terreindiepte: 99,50 m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee