

## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 139.000**

Lebeke 208, 9450 Haaltert

**Ref. 6374105**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 410m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een bouwgrond in het landelijke Denderhoutem? Dan is deze bouwgrond iets voor u! Deze bouwgrond is geschikt voor het oprichten van een halfopen bebouwing. De bouwdiepte bedraagt 11 meter en de breedte bedraagt 11 meter. De kroonlijsthoogte is 6,3 meter en de bouwlijn is conform de aanpalende eigendommen. Het betreft lot 2 op het verkavelingsplan. Prijs excl: aansluiting nutsvoorzieningen, verkavelings- en landmeterkosten. De gebruikte publiciteitsbeelden zijn puur indicatief. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 4,00  
Servitude: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 410,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 23,10 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
P-score: A  
Vonnissen: Nee