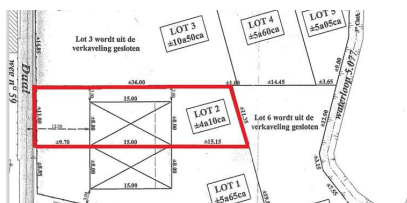


TE KOOP - BOUWGROND

Daal 37C, 9450 Haaltert

€ 155.000

Ref. 7257402



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 409m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond op een **prachtige locatie** geniet de **perfecte oriëntatie** (Zuid). Op de grond is een uitvoerbare **vergunning en plan beschikbaar** voor een unieke halfopen bebouwing. Het terrein van 4a 09ca is **landelijk en zeer rustig gelegen** te Denderhoutem met zicht op het groen. Dit alles op wandelafstand van diverse winkels (o.a. Proxy Delhaize, slager, bakker, ..) & scholen. Nabij oprit E40, station Ninove en Haaltert. Voornaamste voorschriften: bouwzone max 15m, kroonlijsthoogte max 6m.

Neem contact met ons op voor alle mogelijkheden en inzage in het plan via het nummer 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 409,00 m²
Terreindiepte: 36,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
P-score: C
Vonnissen: Nee