

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 129.000

Pamelsestraat 137, 1770 Liedekerke

Ref. 4135576



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 737m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Deze zeer ruime bouwgrond met oppervlakte van 7a37ca voor halfopen bebouwing bevindt zich op een uitstekende locatie langs de Pamelsestraat in Liedekerke. Een ideale combinatie van goede bereikbaarheid en comfortabel wonen. Het perceel ligt op een boogscheut van het plaatselijke sportcentrum (220m), biedt vlotte aansluiting naar vele winkels (1,3km), station (2,4km), scholen (300m), en de autosnelweg E40 (4,8km). De Mobiscore van 7 bevestigt tevens de ideale ligging.

Het bouwen van een halfopen bebouwing met twee bouwlagen en een zadeldak is toegelaten met een bouwdiepte voor eerste verdiep van 15m, en 12m voor het bovenliggend verdiep. De bouwvrije strook naast de woning bedraagt 3m. De kroonlijsthoogte bedraagt minimaal 6m met een maximum van 6,5m. De schetsen van de modelwoning zijn louter indicatief ter weergaven van de mogelijkheden van het perceel. Voor meer info, bouwvoorschriften en de vele mogelijkheden over dit prachtig perceel, contacteer ons via 054 23 53 83 of via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5,00

Servitude: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 300m

Winkels nabij: 1.300m

Autosnelweg nabij: 4.800m

Sportcentrum nabij: 220m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 737,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 49,08 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee