

TE KOOP - BOUWGROND

€ 125.000

Impegemstraat 42, 1770
Liedekerke

Ref. 7323438 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 390m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwperceel gelegen in de Impegemstraat 42 te Liedekerke, in een aangename en residentiële woonomgeving. De grond biedt een uitstekende ligging met goede bereikbaarheid naar openbaar vervoer (bus en trein), winkels, scholen en de E40 richting Brussel, Gent en Aalst wat het ideaal maakt voor een gezinswoning.

Het perceel bevindt zich in het woongebied van Liedekerke, een karaktervolle gemeente binnen het Pajottenland en biedt kansen voor het realiseren van een gesloten bebouwing.

Troeven van de locatie:

- Centraal gelegen ten opzichte van voorzieningen en mobiliteit.
- Geschikt voor gezinswoning
- Rustige straat in een woonbuurt met een lokaal karakter.

Er is nog reeds een fundering van de voorgaande woning aanwezig.

Er is reeds een voorontwerp aanwezig en kan op aanvraag bekomen worden.

Voor meer info: contacteer info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 75,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee