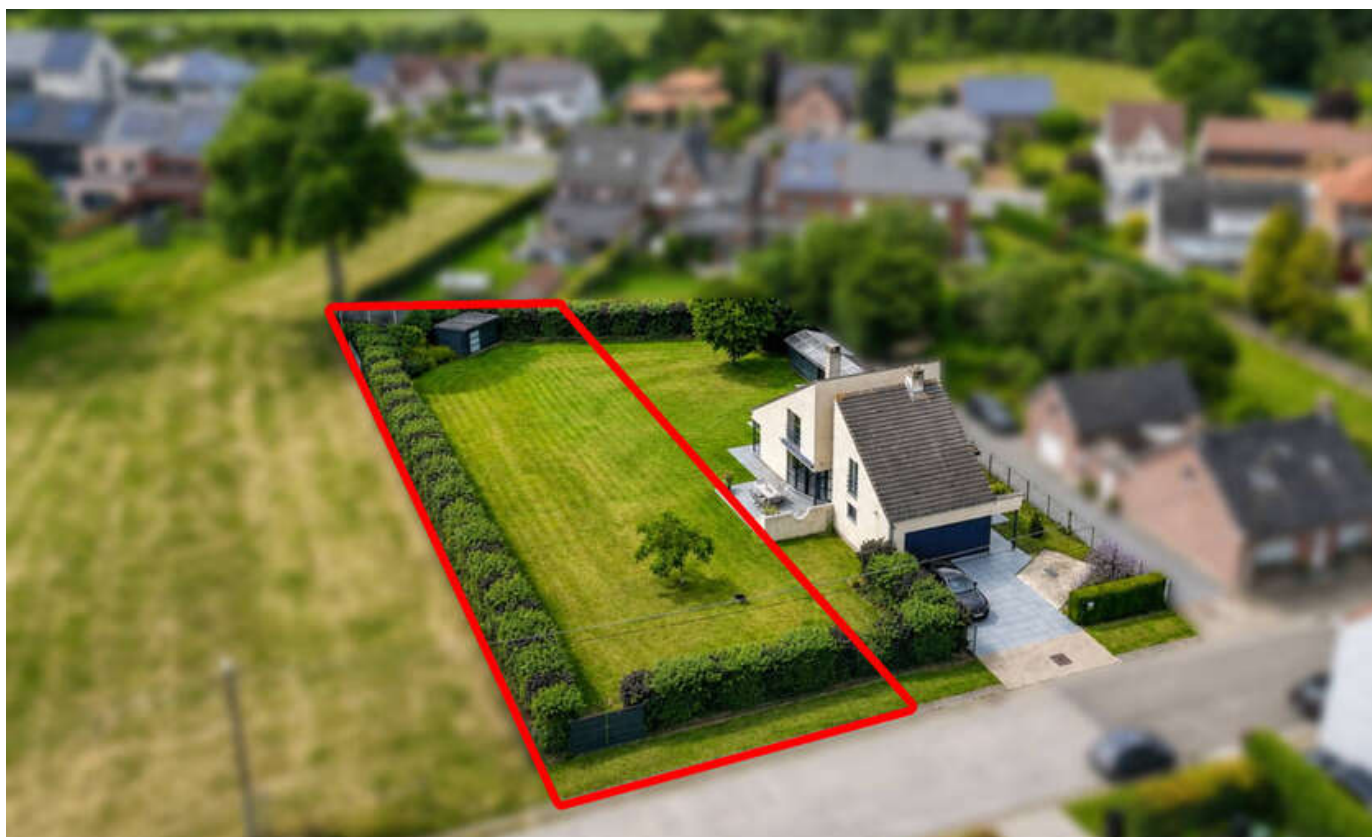


TE KOOP - BOUWGROND

Daalstraat 16, 9400 Ninove

Doe een bod vanaf € 165.000

Ref. 7776201



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 926m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime open bebouwing met extra bouw mogelijkheden in Aspelare? Gevonden! Deze verzorgde woning is gelegen op een perceel van 8a 82ca en biedt een meerwaarde dankzij de naastliggende bouwgrond van 9a 26ca, inbegrepen in de prijs. Op deze grond kan eveneens een open bebouwing worden opgericht. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 200 m², beschikt over 12 zonnepanelen, groenestroomcertificaten tot en met 2029 en centrale verwarming op gas. Bovendien geniet u van een rustige ligging op wandelafstand van het centrum van Aspelare.

Via de ruime oprit bereikt u de woning. De lichtrijke inkomhal geeft toegang tot de leefruimte, garage, berging, apart toilet en 1ste verdieping. De gezellige leefruimte van 35 m² met parketvloer en houtkachel geniet van veel lichtinval en zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een bureau van 7 m² met ingewerkte kasten en een volledig geïnstalleerde keuken met toegang tot de tuin. Naast de keuken vindt u een praktische berging met plaats voor wasmachine, droogkast en extra opslag. De garage van 30 m² biedt ruimte voor twee wagens en extra bergruimte.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (20 m², 15,5 m² en 12 m²), een berging, een badkamer met douche en dubbele lavabo en een apart toilet. Buiten geniet u van een mooi aangelegd terras met meerdere zithoeken en een deels overdekt tuinhuis, ideaal als lounge.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 10,00

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 926,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee