LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 199.000

Klapstraat 15, 9400 Ninove

Ref. 7883913

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 730m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bouwgrond voor een open bebouwing op een rustige locatie in Meerbeke? Lees dan zeker verder!

Deze mooi gelegen bouwgrond in de Klapstraat te Meerbeke heeft een oppervlakte van maar liefst 7a 30ca en biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een ruime vrijstaande woning.

Volgens de geldende bouwvoorschriften bedraagt de maximale bouwdiepte 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. Er kan gebouwd worden met een voorgevelbreedte van 10,06 meter, waarbij aan beide zijden een bouwvrije strook van 3 meter wordt voorzien.

Voor de kroonlijsthoogte geldt een maximum van 6 meter bij een hellend dak en 6,5 meter bij een plat dak. Hierdoor zijn er verschillende mogelijkheden om een hedendaagse woning volledig naar eigen smaak en wensen te realiseren.

Dankzij de combinatie van het ruime perceel, de open bebouwing en de rustige ligging vormt deze bouwgrond een mooie opportuniteit voor wie zijn eigen woning wenst te bouwen in Meerbeke.

P-score: A – G-score: A.

Meer informatie of een bezichtiging?
054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 730,00 m²

Terreindiepte: 52,30 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee