LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

# TE KOOP - BOUWGROND

**€ 99.000**

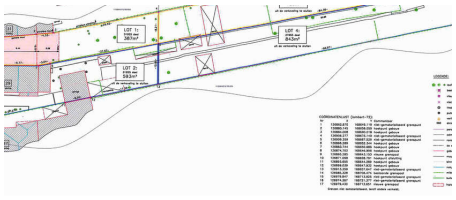
**Kwadestraat-Zuid zn, 9400 Ninove**

**Ref. 7926466**







Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1107m²

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een bouwgrond met ruimte voor een eigen woning én een ruime tuin? Aan de Kwadestraat-Zuid in Ninove bieden wij dit geheel aan met een totale oppervlakte van circa 1.107 m², bestaande uit een bouwlot van circa 387 m² en bijkomende grond van circa 720 m².

Volgens de aangeleverde verkavelingsvoorschriften is het bouwlot bestemd voor een eengezinswoning in gesloten bebouwing, met mogelijkheid tot zorgwonen. Er worden maximaal twee volwaardige bouwlagen onder de dakrand toegelaten, met mogelijkheid tot een dakverdieping en een kelder binnen de voorziene bouwzone. Bij twee bouwlagen is een hellend dak voorzien, afgestemd op de aanpalende woning. Bij één bouwlaag wordt een plat dak voorgeschreven.

De voorschriften bieden keuze uit duurzame materialen die passen binnen de omgeving. Ook zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten. Een complementaire activiteit, zoals een kantoor of vrij beroep, behoort tot de mogelijkheden, zolang wonen de hoofdfunctie blijft en de nevenactiviteit een kleinere oppervlakte inneemt, met een maximum van 100 m².

Een interessante opportuniteit voor wie een woning naar eigen smaak wil realiseren op een ruim perceel. De bouwbreedte, bouwdiepte en exacte inplanting volgen het verkavelingsplan.

Meer informatie? Contacteer Locals Vastgoed via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 8,00
Overdracht aandelen: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.107,00 m²
Terreindiepte: 134,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee