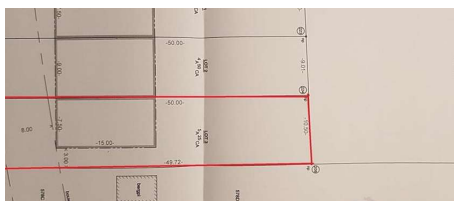


TE KOOP - BOUWGROND

€ 127.500

Aalstsesteenweg 152 BLot 3, 9506 Smeerebbe-
Vloerzegem

Ref. 3906744 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 525m²

Buurt: stadsrand

OMSCHRIJVING

Deze goed gelegen bouwgrond met een oppervlakte van 5a25ca van het type halfopen bebouwing biedt een landelijk uitzicht over agrarisch gebied. Perceelsbreedte: 10,50m. Voornaamste voorschriften: bouwvrije strook 3m, bouwbreedte 7,5m, gelijkvloers max. 15m diepte, verdieping max 12m diepte, kroonlijst min. 5,6m en max. 6,2m, zadeldak tussen 30° & 45°, bijgebouwen max. 30m² met kroonlijst max. 3m en nokhoogte max 4m, aparte garage mogelijk. Nabij tal van verbindingswegen, alsook op 1,1 km van het station te Idegem, 3 km van het recreatiedomein 'De Gavers', nabij centrum Geraardsbergen (6,3 km) en Ninove (7,3 km). Mogelijkheid tot aankoop achtergelegen weide (lot 4) van 16a63ca, vraagprijs € 12.500. In deze verkaveling is nog een perceel bouwgrond voor HOB (lot 1) en GB (lot 2) te koop. Verkavelingsvergunning met de voorschriften aanwezig op kantoor. Voor meer informatie bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 127.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk

School nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee