

TE KOOP - BOUWGROND

Affligemstraat , 1740 Ternat

Verkocht

Ref. 4257437



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1255m²

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!!! Zuidgerichte villagrond van 12are 55ca voor een ruime open bebouwing op een **uitstekende locatie** in Sint-Katherina-Lombeek (Ternat). Een rustige straat maar toch op **wandelafstand van scholen, handelaars** (kwaliteitsvolle buurtwinkel, boekhandel, apotheker, bakker, frituur, ...) en **treinstation** (Essene-Lombeek) met goede aansluiting naar Brussel, Aalst en Gent. Zeer **vlotte verbinding met op- en afritten E40** (Affligem). Ook het mooie Liedekerke- en Hertigembos is gemakkelijk te voet te bereiken. De grond is 15,1m breed, bouwvrije strook 3m. Bouwdiepte tot 18m gelijkvloers, 2 bouwlagen toegestaan. Kroonlijst minimum 2,2m, maximum 6m vanaf niveau gelijkvloers.

Meer weten over deze mooie grond of vrijblijvend het volledige dossier inkijken? **Bel 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 11,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.255,00 m²
Terreindiepte: 83,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee