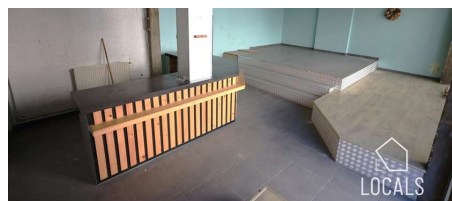
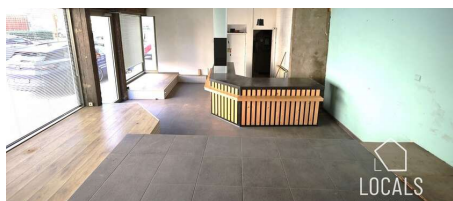


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 900

Biezenstraat 3, 9400 Ninove

Ref. 6105469



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²

Buurt: stadskern

EPC: 481kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Ninove bevindt zich deze gunstig gelegen handelsruimte (68m²). Deze kan perfect dienst doen voor: bloemenwinkel, kapper, broodjeszaak, pitta, horeca, ...
Deze bestaat uit een vitrine met open ruimte, beperkte bergruimte en afzonderlijk toilet. Ook een kelder is nog aanwezig in dit pand.

Meer informatie via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.149,00

GEBOUW

Oppervlakte: 68,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 481 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240829-0003354941-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/08/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0