

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.100

onderwijslaan 45 B8, 9400 Ninove

Ref. 7012519



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen handelspand met parkingplaats aan de voorzijde. Indeling: Handelsruimte (35 m²), bureau (19 m²), keuken (9 m²), opbergruimte (5 m²) en toilet. Centrale verwarming met condensatieketel op gas. Ramen aluminium profiel en dubbele beglazing. EPC label C. Volledig ingebouwde keuken. Gemeenschappelijke lasten: € 85/maand (forfait). Aarzel niet contact op te nemen via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 98,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20220927-0002541489-KNR-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C