

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 221.793

Guido Gezellestraat 18, 9470 Denderleeuw

Ref. 6340073



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 86m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Actie: 5.000 euro extra afwerkingsbudget voor de 1e koper!

Residentie “De Guido” is gelegen **in het hart van Denderleeuw**. Vlakbij het gemeentehuis en het kerkplein met al zijn **handelszaken en horeca**. Ook de **Delhaize** achter de hoek is een enorm pluspunt. Het **treinstation** Denderleeuw is gelegen op 1km. Ook de **op- en afritten van de E40** zijn vlot bereikbaar.

Het project zelf bestaat uit een **commercieel gelijkvloers** (zelf in te delen) en **6 appartementen met elk 2 slaapkamers**. Er zijn **7 parkeerplaatsen**, een **fietsenberging** en **tuin**. Elk appartement bestaat uit een leefruimte met keuken, berging, toilet, badkamer, 2 slaapkamers en een **mooi terras**.

Deze BEN-appartementen **voldoen aan de laatste normen** qua isolatie en technieken. Elk appartement is voorzien van **zonnepanelen**, een **ventilatiesysteem** type C+ alsook **vloerverwarming**.

Vrijblijvend meer info krijgen? Bel nu 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be !

FINANCIEEL

Prijs: € 221.792,59
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 665,00

GEBOUW

Oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee