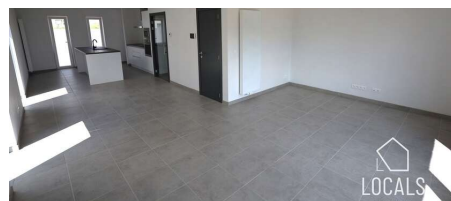


TE HUUR - DUPLEX

€ 920

Ressegemstraat 107, 9551 Ressegem

Ref. 7051597



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 132m²

Buurt: landelijk

EPC: 32kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een nieuwbouwappartement op een prachtige locatie in Ressegem? Dan is dit appartement zeker iets voor u!

Het appartement is gelegen in het centrum van Ressegem, op een boogschuit van het centrum van Herzele. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn zeer vlot te bereiken.

De indeling van het appartement is als volgt: op verdieping 1 bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een ruime en lichte leefruimte met eetkamer en open keuken met keukeneiland. Grenzend aan de leefruimte zit een ruim terras met zicht op natuur.

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met toilet en de nodige voorzieningen.

Ben jij geïnteresseerd in dit appartement?

Neem dan nu contact op via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 920,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 32 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 20 kWh/jaar

EPC code: 41027-G-

OMV_2021135226/EP06313/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee