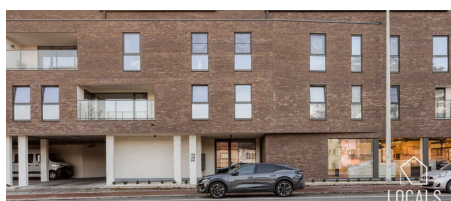


**TE KOOP -
DUPLEX**

€ 375.000

Gentsesteenweg 200, 9300 Aalst

Ref. 7590921



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit stijlvolle duplex appartement in Aalst, met mogelijkheid tot aankoop garagebox, combineert moderne architectuur met optimaal wooncomfort. Met een royale oppervlakte van 124m² biedt deze woning een ruime en lichtrijke leefruimte met een open kwalitatieve deluxe keuken Novy, ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en apart toilet, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast is er een berging voorzien voor extra opslagruimte. Het zuidwest georiënteerde terras biedt een ideale plek om te genieten van de zon. Dit appartement combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling en is ideaal gelegen. Interesse? Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 41002-G-
OMV_2019162354/EP15320/A001/D01/SD017
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1532/00A P0015

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0