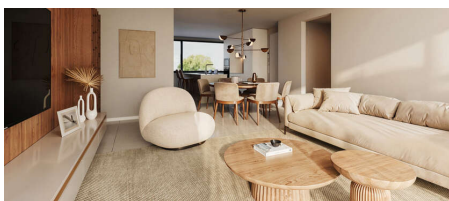


TE KOOP - DUPLEX

€ 269.000

Astridlaan 40A, 9500 Geraardsbergen

Ref. 6782331



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit duplex-appartement is gelegen in een stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject. Deze heeft op het gelijkvloers 2 slaapkamers, een toilet, een badkamer met inloopdouche, bergruimte en een traphal. De eerste verdieping heeft een woonkamer met open keuken en een terras. Het appartement kan worden afgewerkt naar persoonlijke smaak en budget (badkamer, vloer & plinten, wandbekleding, keuken en binnendeuren) a.d.h.v. het lastenboek. Technisch: aluminium met hoogrendementsbeglazing, vloerverwarming aangestuurd door warmtepompen L/W, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. Het gebouw wordt gekenmerkt door zijn energiezuinigheid, tijdloos design, luxe en toplocatie. Dit op wandel/fietsafstand van scholen, tal van winkels & grootwarenhuizen, het centrum en station (400m). Strategisch gelegen nabij verbindingswegen. Staanplaats en fietsparking bij te kopen. Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aandeel basisakte & aansluiting nutsvoorzieningen. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 31,90 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,69 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,12 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee