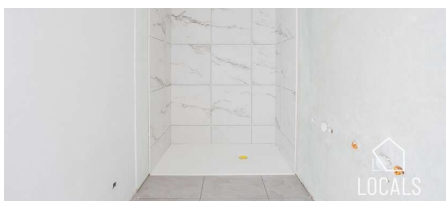
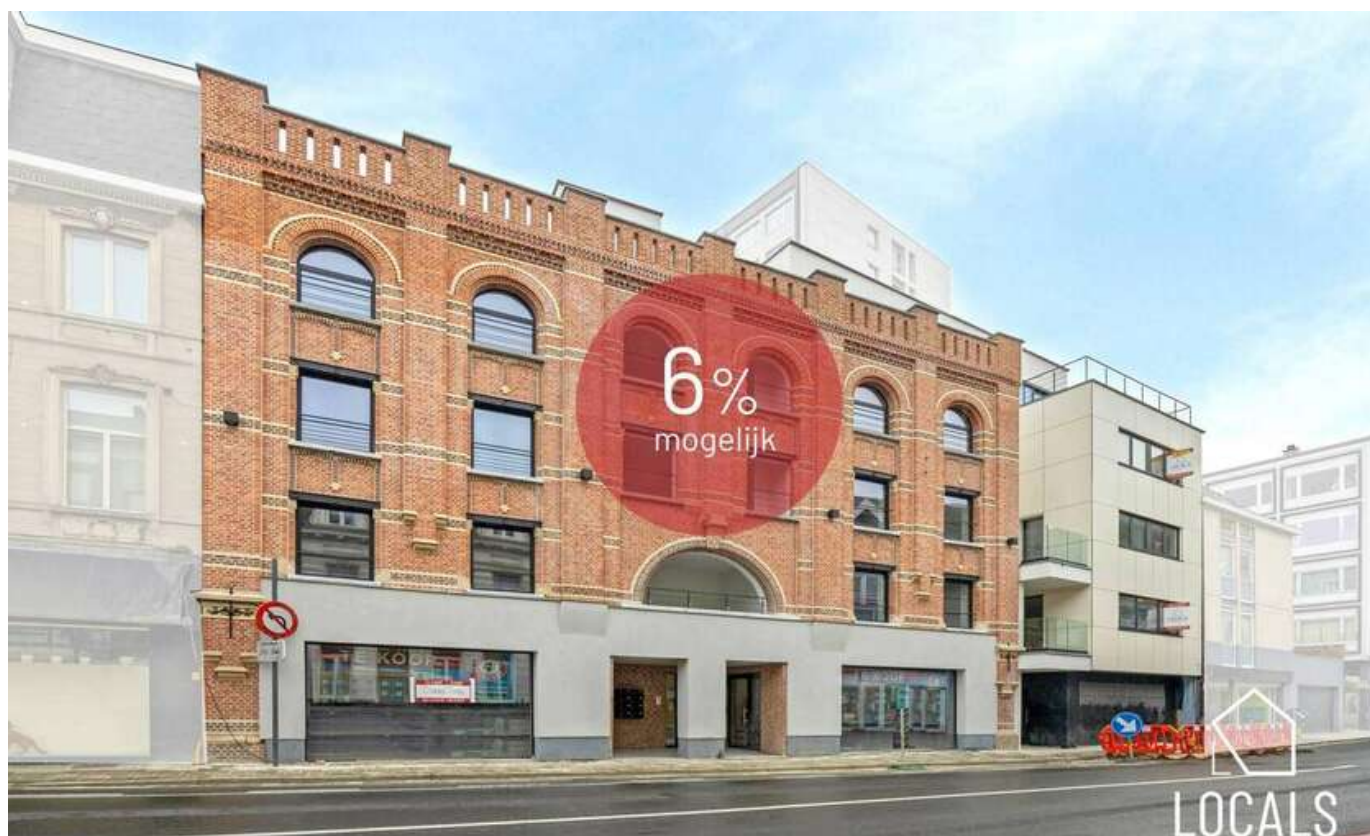


TE KOOP - DUPLEX

€ 360.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 5253323



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% BTW nog tijdelijk mogelijk! Informeer nu via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Op een **toplocatie vlakbij het winkelcentrum** van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze **karaktervolle, historische gevel** worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een **ervaren promotor**.

Hoogwaardige afwerking (warmtepomp met vloerverwarming, parket, gelakte binnendeuren, kwalitatieve keuken en sanitair, ...) en een bewuste keuze voor lokale, kwalitatieve leveranciers zijn de pijlers van dit project. De appartementen zijn **klaar voor de toekomst** met een E-peil van 30 of minder (= BEN-appartementen).

P-score: D, G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,90 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer oppervlakte: 9,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 11,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 994/D/4 en 999/Z/3

PARKING

Parkings binnen: 3