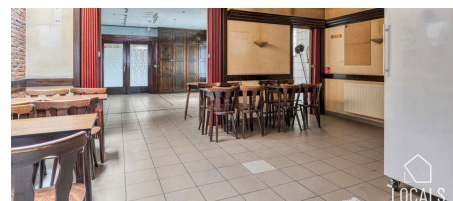


TE KOOP - DUPLEX

€ 389.000

Spoorwegstraat 72, 1540 Herne

Ref. 6789906



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 445m²
Buurt: landelijk

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een locatie voor jouw onderneming? Dan is dit vroegere café met topligging aan het station zeker iets voor jou!

Dit gelijkvloers kan op vele manieren ingericht en gebruikt worden. Kantoren, horeca, ... zijn één van de vele mogelijkheden.

Daarnaast is er op de verdieping een ruim duplex-appartement aanwezig van zo'n 199 m².

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte, lichtrijke keuken en een eerste slaapkamer.

Op de verdieping zijn verder nog 3 slaapkamers aanwezig, samen met een badkamer.

Vertoeven kan u in op het aangename terras op de eerste verdieping. Ook de tuin kan nog volledig worden ingericht.

Verder is er nog een polyvalent te gebruiken ruimte (parking, ...) aanwezig. Achteraan zijn nog enkele toiletten beschikbaar voor het handelsgelijkvloers.

Ben jij benieuwd naar deze opbrengsteigendom? Aarzel niet contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.965,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 445,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230825-0002095338-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/09/2023

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 225/2Z P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 2