LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - DUPLEX

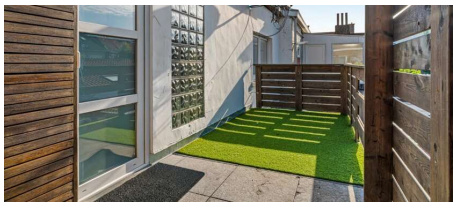
€ 239.500

Opperstraat 89, 1770
Liedekerke

Ref. 7865960









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim duplexappartement met 3 slaapkamers en gelegen op een strategische locatie in Liedekerke? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven waarover het appartement beschikt: een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 126 m², 3 volwaardige slaapkamers, EPC C, een conforme elektrische keuring, een praktische indeling verdeeld over twee verdiepingen en een uitstekende ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Dankzij de royale oppervlakte en de duplexindeling geniet u hier van een aangenaam ruimtegevoel. De ruime en lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zit- en eethoek en sluit mooi aan op de keuken.

Met maar liefst 3 slaapkamers biedt het appartement voldoende ruimte voor een gezin, maar ook voor wie graag een extra bureau-, hobby- of logeerkamer wenst.
Ook op energetisch vlak scoort het appartement goed met een EPC-label C.

Tevens beschikt het appartement ook over een staanplaats inbegrepen in de vraagprijs.Bovendien is de elektrische installatie conform gekeurd, waardoor u zich hierover geen zorgen hoeft te maken.

De centrale ligging in Liedekerke vormt een bijkomende troef. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving en ook belangrijke verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Contacteer ons voor een bezoek via 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 239.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1952
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 215 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230928-0003001365-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0002/00P0005

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee