

TE KOOP - DUPLEX

Steenweg 68, 9570 Lierde

€ 299.000

Ref. 7057824



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit kleinschalig nieuwbouwproject telt 3 ruime entiteiten (waarvan 33% verkocht). Dit duplex-appartement is 117m² en is landelijk en strategisch gelegen, dit omgeven van groen en toch vlakbij het station, bushalte en makkelijke verbindingswegen. Bij het binnenkomen is er een gastentoilet, een ruime lichtrijke woonkamer en open keuken met grote raampartijen voor en achteraan, aansluitend met een berging en het dakterras (13,78m²) met groen zicht. Op de verdieping bevindt zich een nachthal, 2 slaapkamers en badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. U kan volgens de voorziene budgetten keuken, binnendeuren en laminaat kiezen naar eigen smaak (overige zaken zijn in afwerking). Er is vloerverwarming op basis van lucht/waterwarmtepomp, gemeenschappelijke regenwaterput, ventilatiesysteem C+, zonnepanelen, aluminium met hoogrendementsbeglazing, .. kortom, een volledig instapklaar en kwalitatief appartement zal worden afgeleverd. Verplicht autostaanplaats + carport aan te kopen. Er is mogelijkheid om achtergelegen grond bij aan te kopen. Prijzen excl. nutsvoorzieningen, BTW, verkooprechten en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station
Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Tuin: Ja (97,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 13,78 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee