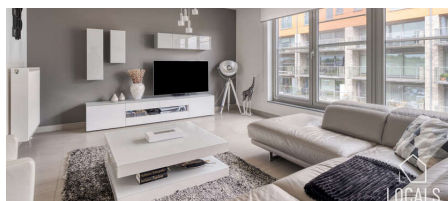
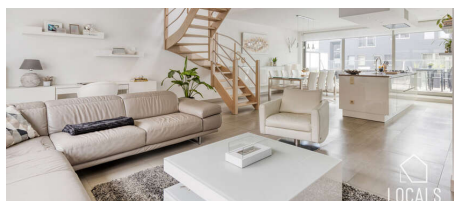


TE KOOP - DUPLEX

€ 395.000

**Vuurkruisersstraat 11 B303, 9400
Ninove**

Ref. 6805565 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Buurt: stadskern

EPC: 127kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement in het centrum van Ninove? Dan is dit appartement absoluut iets voor jou!

Het appartement is voorzien van een inkomhal met gastentoilet en een lichtrijke leefruimte met eetkamer en open keuken. Dankzij de grootte van de leefruimte kan er gemakkelijk ook een bureau geplaatst worden. Aangrenzend aan de keuken kan je een zeer handige berging terugvinden.

Op de verdieping kan je twee ruime slaapkamers en een badkamer (lavabomeubel, toilet, douche en ligbad) terugvinden.

Van de buitenlucht genieten kan op het ruime terras van zo'n 13,20 m², waar je gemakkelijk een ruime tafel en loungeset kwijt kan.

De wagen kan je parkeren in de ondergrondse parking. De parking en kelderberging zijn niet inbegrepen in de prijs en kunnen optioneel bijgekocht worden.

Wens jij graag een bezichtiging? Aarzel niet contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.244,00

Servitude: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Bouwjaar: 2014

TERREIN

Tuin: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 127 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250206-0003522710-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1604/00V P0076 + P0263

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 1