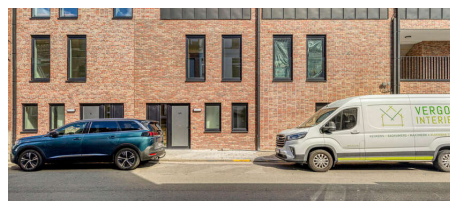
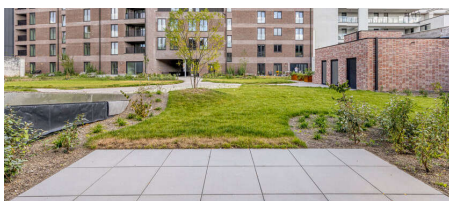
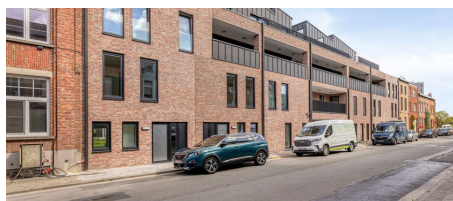
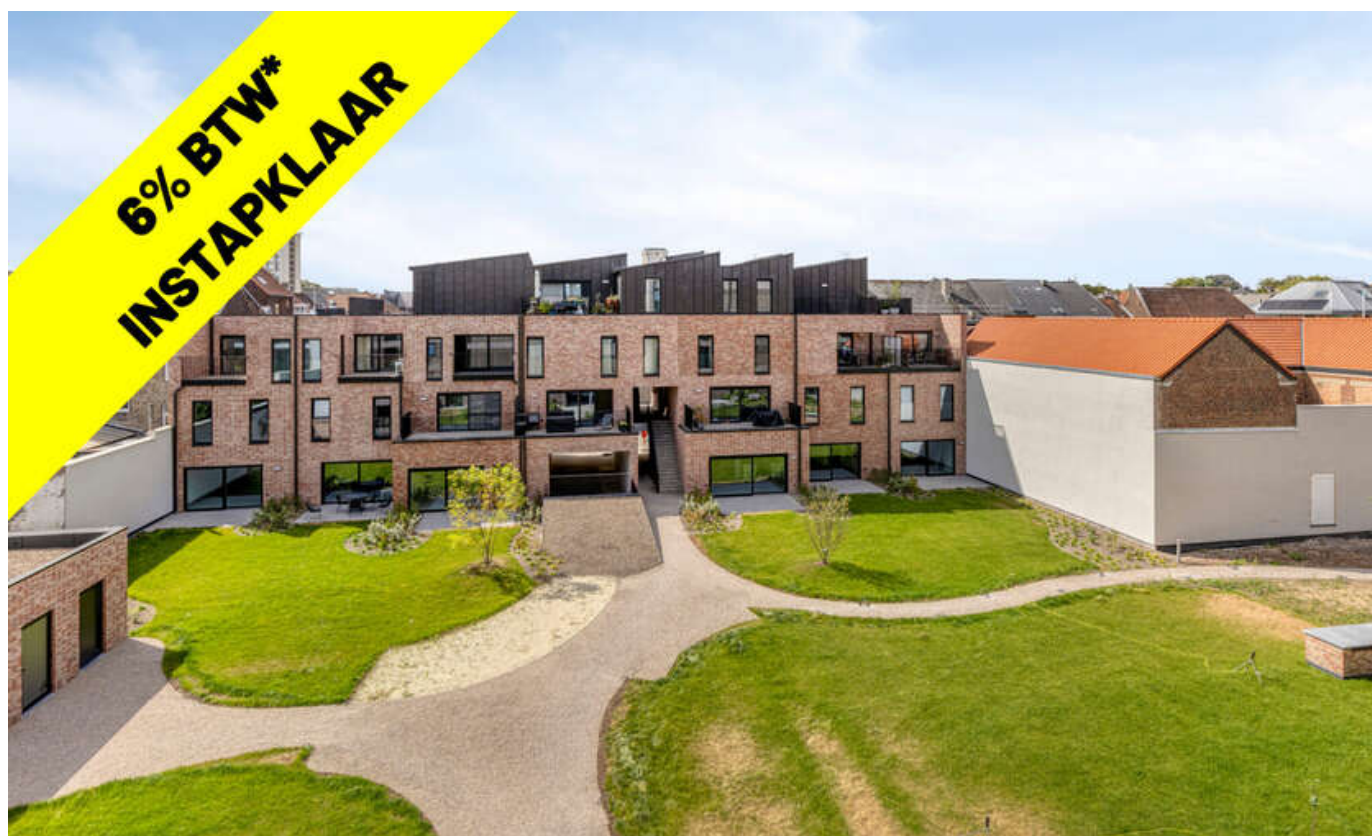


TE KOOP - DUPLEX

€ 409.500

De Vilanderstraat 6, 9300 Aalst

Ref. 6653518



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Bezoekdag 15/11 op afsp.
Laatste appartementen in Residentie Gersthof! - Ontdek dit stijlvol woonproject met volledig instapklare woonunits – van appartementen en maisonnettes tot duplexen en studio's, aangevuld met een commerciële ruimte. Elke unit is volledig afgewerkt en klaar om meteen in te trekken. Geniet van de rust in de grote, privé binnentuin of op uw eigen terras, een groene oase midden in de stad. Uw auto of fiets parkeert u moeiteloos in de ruime, ondergrondse parking. De toplocatie ligt centraal tussen de Dender en het Stadspark, ideaal voor wie houdt van stadsleven én natuur. Alle woonunits zijn uitgerust met vloerverwarming, een ventilatiesysteem, zonnepanelen en behalen een maximaal E-peil van 20, conform de nieuwste normen voor energiezuinig en comfortabel wonen. De prijzen zijn inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking (exclusief aankoopkosten). Voor een bezoek kunt u terecht via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 409.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 18,30 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 79