

## TE KOOP - DUPLEX

€ 409.500

De Vilanderstraat 4, 9300 Aalst

Ref. 7337153



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit stijlvol woonproject met volledig instapklare woonunits - van appartementen en maisonnettes tot duplexen en studio's, aangevuld met een commerciële ruimte. Elke unit is volledig afgewerkt en klaar om meteen in te trekken. Geniet van de rust in de grote, privé binnentuin of op uw eigen terras, een groene oase midden in de stad. Uw auto of fiets parkeert u moeiteloos in de ruime, ondergrondse parking. De toplocatie ligt centraal tussen de Dender en het Stadspark, ideaal voor wie houdt van stadsleven én natuur. Alle woonunits zijn uitgerust met vloerverwarming, een ventilatiesysteem, zonnepanelen, conform de nieuwste normen voor energiezuinig en comfortabel wonen. De prijzen zijn inclusief berging, parkeerplaats en fietsparking (exclusief aankoopkosten). Voor een bezoek kunt u terecht via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 409.500,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuwbouw project  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskewing: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 18,30 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 79