

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Dorp 100, 9450 Denderhoutem

Verkocht

Ref. 4446674



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 521m²

Grond opp.: 638m²

Buurt: handelsligging

EPC: 318kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT DOOR LOCALS VASTGOED!

Bent u op zoek naar een op te delen opbrengsteigendom of een flexibele oppervlakte om uw zaak uit te breiden, samen met de combinatie om comfortabel te wonen?

Op het dorp van Denderhoutem vinden we deze uitstekend onderhouden commerciële building met enorm potentieel.

Dit pand is gelegen in de dorpskern en heeft een uitgelezen ligging voor het uitbaten van een eigen zaak. Op de gelijkvloerse verdieping vinden we een opsplitsbaar handelsgelijkvloers van in totaal meer dan 300 m² aan winkel- en stockageruimtes. Bovendien heeft u via een private weg toegang aan de achterkant van het pand, voor toeleveranciers en waar tevens ruime parkeermogelijkheden zijn.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime woonst (aparte ingang) met 2 slaapkamers, badkamer, grote leefruimte, grote keuken en zeer ruim terras.

De woning kan nog extra uitgebreid worden op de 2e verdieping door het creëren van 4 extra slaapkamers en bijkomende badkamers.

De woning heeft een uitstekende bereikbaarheid naar winkels (20m), openbaar vervoer (200m), scholen (350m) en sportcentra (250m). De aansluiting op de N45 is vlakbij (1,3km) evenals de oprit E40 (5,3km).

Voor meer info of een afspraak, bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.487,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.300m

Sportcentrum nabij: 250m

GEBOUW

Oppervlakte: 521,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 1990

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 8,40 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 484 m²

Gevelbreedte: 11,30 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 638,00 m²

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja (1.1)

ENERGIE

EPC score: 318 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002300262KNR2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.075 L

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B 1128 M

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2