

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Halsesteenweg 392, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 5280925



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

!! OPTIE !!

In **Neigem (Ninove)**, op de grens met het **Pajottenland (Gooik)** vinden we dit interessant gelijkvloers dat een **enorme visibiliteit** en **veel passage** geniet op de steenweg tussen Ninove en Halle. Momenteel doet deze eigendom dienst als kantoorruimte maar deze kent **diverse mogelijkheden**. Het pand kan perfect dienst doen als praktijkruimte, winkel, ...

Elke klant / bezoeker kan **makkelijk parkeren voor de deur**. Ook een privatieve parkeerplek is makkelijk te realiseren.

Er is een **grote vitrine en met de indeling kan u alle kanten uit**. Aansluitend op de inkom is er één grote open ruimte met vervolgens 2 afzonderlijke plaatsen die momenteel dienst doen als individueel bureau. De eigendom heeft een **aparte keuken** alsook **verschillende opslagplaatsen**. Verwarming via **warmtepomp**! P-score: D, G-score: A

Meer weten over deze interessante eigendom? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be
De geafficheerde prijs is een vanafprijs!

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 195.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.094,00

Servitude: Ja

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 151 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Warmtepomp

ENERGIE

EPC code: 20220809-0002652951-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 60/00G2 P0002

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee