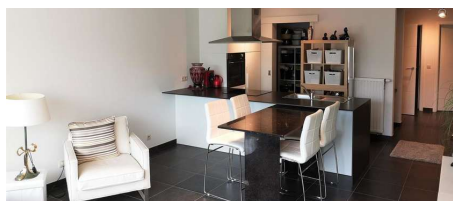


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Verkocht

Denderhoutembaan 229 B0.2, 9400 Ninove

Ref. 3874372



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: stadsrand

EPC: 99kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT DOOR LOCALS! // Dit prachtig gelijkvloers appartement in nieuwstaat (bouwjaar 2016) is gelegen op een belangrijke invalsweg tussen Denderhoutem en Ninove. De gemeenschappelijke inkomhal biedt toegang tot de inkomhal van het appartement. Deze sluit aan op de leefruimte en keuken (volledig geïnstalleerd) met berging, twee slaapkamers, badkamer met inloofdouche en apart toilet. De twee slaapkamers geven elk toegang tot het terras en de ruime privatieve tuin met landelijk groen zicht en aansluitend toegang op de gemeenschappelijke tuin. De leefruimte geeft uit op het tweede terras. Mogelijkheid tot bijkopen autostaanplaats/garage. Elektriciteit conform, ventilatiesysteem type D, CV met aardgas, hoogrendementsbeglazing, E-peil van 57 zijn enkele bijkomende troeven! De bushalte bevindt zich voor het appartement. Op slechts 1km van het station, diverse winkels en scholen, expressweg N45. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan! Bel vrijblijvend voor meer informatie of een bezoek: 054 23 53 83.

FINANCIIEEL

Prijs: € 270.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 686,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC code: 41048-G-2013_333/EP06050/C420/D02/SD001
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, landelijk
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 8.000m
Sportcentrum nabij: 2.300m

TERREIN

Tuin: Ja (65,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,34 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 17,70 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 339H P0002

PARKING

Parkings binnen: Nee