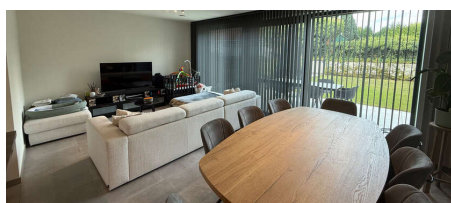


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 910

Edingseweg 208 B2, 9500 Geraardsbergen

Ref. 5821813



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 88m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar en energiezuinig appartement op een strategische locatie in Moerbeke? Gevonden!

Dit instapklaar en zeer energiezuinig gelijkvloers nieuwbouwappartement is rustig gelegen in Moerbeke, op een strategische locatie vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer. Het appartement beschikt over een inkomhal, een apart toilet, een badkamer met lavabo en douche, twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open, volledig uitgeruste keuken en een praktische bergruimte. Daarnaast is er een terras met tuin en een afgesloten staanplaats in de ondergrondse garage, die toegankelijk is via een elektrische poort.

Het appartement is uitgerust met de nieuwste technieken en tal van troeven zoals een warmtepomp (verwarmen én koelen), vloerverwarming, vijf zonnepanelen, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing en regenwaterrecuperatie. Dankzij de recent geplaatste verlichting en op maat gemaakte lamellen is dit appartement volledig instapklaar.

Dit appartement is beschikbaar vanaf 1 november. De huurprijs bedraagt €910 per maand, met een bijkomende provisie van €75.

Interesse? Vraag een bezoek aan via info@localsvastgoed.be of bel 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 910,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,90 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,60 m²

Slaapkamer 2: 13,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1