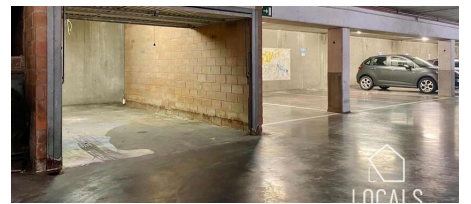
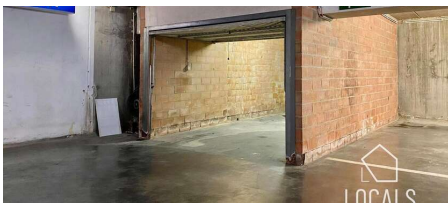


## TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 27.000

Pontstraat 26, 9300 Aalst

Ref. 4929212



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Ondergrondse garagebox te koop! In "Residentie De Burcht", in het centrum van Aalst, omringd door grote invalswegen, bevindt zich deze ondergrondse garagebox. Op het plan nummer 13. Onmiddellijke beschikbaar! De garage beschikt over licht en elektriciteit! Absolute topligging (nabij het station, winkels, scholen, autostrade, openbaar vervoer...).

Vlot bereikbaar via de Burchtstraat. Veilig, net en rustige gelegen parkeercomplex! Momenteel 2 garageboxen te koop, afzonderlijk of in zijn geheel. Ook zeer interessant als investering!

P-Score: B, G-score: B

Voor meer info en/of een bezoek contacteer ons vrijblijvend via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of 054 23 53 83.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 27.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: -2

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/03/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja