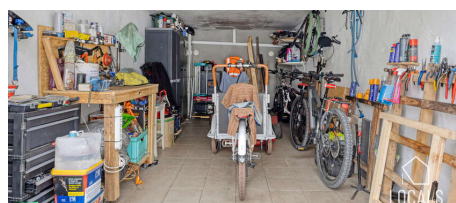


TE KOOP - GESLOTEN GARAGEBOX

€ 25.000

Centrumlaan 44, 9400 Ninove

Ref. 7294220



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 17m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Unieke toplocatie: gelegen in het hart van de stad, op wandelafstand van winkels, Ninia-Shopping, scholen, station en openbaar vervoer.

De garage is vlot bereikbaar via de Centrumlaan en biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel uw wagen als extra opbergruimte. Ook ideaal als investering!

Afmetingen: Diepte: 5,90m / Breedte: 2,90m / Hoogte: 2,15m

Voor meer informatie of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 25.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 61,00

GEBOUW

Oppervlakte: 17,00 m²

Bouwjaar: 1978

Netto oppervlakte: 17,11 m²

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 8.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/10/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1