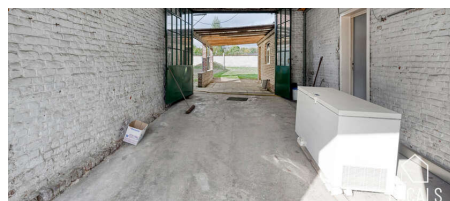


TE KOOP - HOEVE

Doornstraat 27, 9450 Haaltert

€ 279.000

Ref. 7209532



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m²

Grond opp.: 749m²

Buurt: landelijk

EPC: 1385kwh/m²/j

Type verwarming: kolen

OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen hoeve biedt dankzij zijn ruime bijgebouwen veel potentieel. Ideaal voor wie op zoek is naar een charmante eigendom of een pand dat je volledig naar eigen smaak kunt renoveren en inrichten. Eveneens interessant voor een zelfstandige of iemand die zoekt naar ruimte, de ruime stalling kan worden omgevormd tot ruime woonst, atelier, praktijkruimte, stockeerplaats, .. alsook is er een praktische doorrit naar de achtergelegen tuin.

Het perceel heeft een grondoppervlakte van 7a49ca en een straatbreedte van +22 meter, welke eveneens mogelijkheid biedt als 2 percelen voor halfopen bebouwing (mits sloop - 6% BTW mogelijk).

De woning heeft een inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer en bergplaatsen. Het verdiep heeft een nachthal, een badkamer en 3 slaapkamers. De stalling biedt meer dan 150m² aan ruimte + zolders.

Rustig gelegen in een landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen als winkels, scholen, station, .. edm. Eveneens vlotte verbinding E40.

P-score: B - G-score: A. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 374,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 22,50 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.385 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240829-00033355188-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Kolen
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/08/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 575G P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja