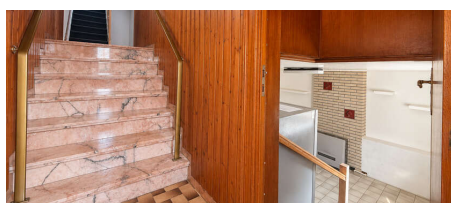


TE HUUR - HUIS

Polderstraat 8, 9470 Denderleeuw

€ 900

Ref. 7800264



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 118m²

Buurt: rustig

EPC: 878kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een **betalbare huurwoning met veel ruimte**? Dan is deze woning, gelegen in een **rustige eenrichtingsstraat** in Denderleeuw, zeker een bezoek waard.

Via de inkomhal betreedt u het gelijkvloers, waar u een **praktische keuken**, een apart toilet, een wasplaats/berging en een **vernieuwde badkamer** met ligbad terugvindt. Achteraan geniet u van een aangename tuin waar u in alle rust kunt ontspannen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de **ruime en lichtrijke leefruimte**. De tweede verdieping beschikt over **drie slaapkamers**, ideaal voor een gezin of wie extra ruimte wenst. Tot slot biedt de **ruime polyvalente zolder** nog tal van mogelijkheden als hobbyruimte, bureau of extra berging.

Huurprijs: € 900 / maand
Beschikbaar: 01/09/2026
EPC: F

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek. Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be en komt deze huurwoning zelf ontdekken!

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 52 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 8.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Ja (70,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Toegangscontrole: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 878 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 1 kWh/jaar

EPC code: 20241206-0003471328-RES-1

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee