LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

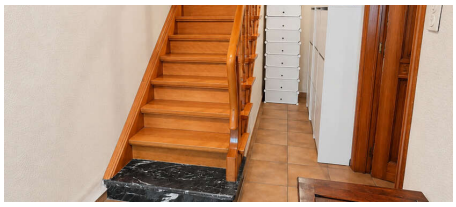
€ 1.050

Hoogstraat 13, 9420 Erpe-Mere

Ref. 7956849









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 541m²
Buurt: centraal

EPC: 436kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze woning combineert een grote tuin en veel parkeerruimte met een vlotte bereikbaarheid. De bushalte ligt op slechts 100 meter en zowel het station als de oprit van de E40 bevinden zich op ongeveer 2 km. Ook winkels en belangrijke verbindingswegen liggen vlakbij.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime woonkamer, een keuken, een badkamer, een apart toilet en bergruimte. De ruime garage is voorzien van een sectionaalpoort en beschikt over een bergzolder. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een apart bureau en een extra kamer die dienst kan doen als kinderkamer of bergruimte.

Buiten geniet u van een grote tuin en een oprit met plaats voor meerdere wagens.

De woning beschikt over centrale verwarming op stookolie en dubbele beglazing. De elektrische installatie is conform. EPC 436 kWh/m² per jaar.
Interesse? Neem contact met Locals Vastgoed: info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 436 kWh/m²/jaar
EPC code: 2111971
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 541,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja