LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

€ 950

Vissenholstraat 7, 9500 Geraardsbergen

Ref. 7956944









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 179m²

EPC: 177kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime woning met een aangename tuin, op een boogscheut van recreatiedomein De Gavers? Deze verzorgde woning combineert een praktische indeling met heel wat leefruimte en een uitstekende ligging voor wie graag van de natuur geniet.

Bij het binnenkomen ontdekt u een veelzijdige ruimte die perfect dienst kan doen als bureau, hobbyruimte of extra zithoek. Aansluitend bevindt zich de gezellige leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. Verder bereikt u de ruime keuken met eetplaats, uitgerust met de nodige toestellen en heel wat kastruimte. Op het gelijkvloers is bovendien een praktische wasplaats/berging aanwezig, met toegang tot de tuin.

Op de verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een aparte dressing. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche en een dubbele wastafel. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet.

Buiten geniet u van een aangenaam terras en een omheinde tuin met zicht op het groen. Een ideale plek om te ontspannen tijdens zonnige dagen of gezellig buiten te tafelen. Ook de inbegrepen autostaanplaats is een belangrijke praktische troef.

Dankzij de ligging vlak bij De Gavers zijn wandelen, fietsen en ontspanning steeds binnen handbereik. EPC-label B. Huurprijs: € 950 per maand, inclusief autostaanplaats. Interesse? Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²
Aantal gevels: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 177 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221124-0002714523-RES-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee