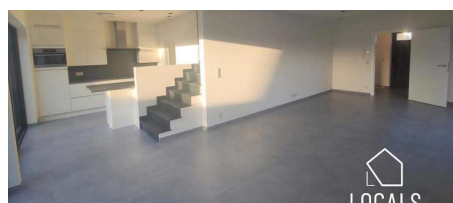


TE HUUR - HUIS

Knipperhoek 1, 9450 Haaltert

€ 1.300

Ref. 4709586



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 470m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwvilla kunnen we terugvinden in een zeer rustige straat.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, toilet, volledig ingerichte open keuken en een grote leefruimte. Aansluitend op de keuken vinden we een praktische berging terug die uitkomt in de ruime garage. De grote raampartijen achteraan zorgen voor veel licht en een leuk uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 3 slaapkamers, apart toilet en een badkamer met inloopdouche en ligbad. Verder is er ook nog een bergzolder. De woning is opgebouwd met kwalitatief hoogstaande materialen en werd alvast volledig geschilderd. Een grote oprit voor meerdere wagens, inpandige garage met sectionale poort, zonnepanelen, vloerverwarming en regenwaterput zijn slechts enkele van zijn troeven! Beschikbaar vanaf 01/12/25. Benieuwd naar meer? Vraag dan zeker een bezoek aan voor deze topper via 054/23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 2.800m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 470,00 m²

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 19,00 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1