

TE HUUR - HUIS

Vijfhoekstraat 114, 1770

Niederkkerke

€ 690

Ref. 6260519



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

Grond opp.: 61m²

Buurt: rustig

EPC: 273kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gezellige cosy woning is gelegen in Liedekerke. Bereikbaarheid van winkels, onderwijs en openbaar vervoer is dus zeker één van de troeven.

De indeling is als volgt: cosy leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, badkamer met wastafel, douche en toilet. Er is ook een ruime berging aanwezig. Het is onmiddellijk beschikbaar.

Voor meer informatie en een bezoek: 054/23.53.83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 690,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 27 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 273 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220427-0002591797-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 61,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee