

TE KOOP - HUIS

Korte Vooruitzichtstraat 15, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4959980



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²
Grond opp.: 140m²
Buurt: rustig

EPC: 303kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!!

Deze woning is goed gelegen in een rustige straat en toch nabij tal van winkels, openbaar vervoer & scholen. De woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, badkamer en een bergruimte. De verdieping omvat een nachthal en 2 slaapkamers. De zolderverdieping werd ingericht als 3e slaapkamer. Terras & tuin aanwezig, totale grondoppervlakte 1a40ca. Centrale verwarming, dubbele beglazing, elektriciteit CONFORM, dakisolatie,... zijn slechts enkele van zijn troeven. Gelegen op wandelafstand van diverse winkels, openbaar vervoer, station Aalst & grote markt op slechts 1,7km. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 324,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 303 kWh/m²/jaar
EPC code: Certificaat-20221010-0002693045-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/07/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,95 m²
Slaapkamer 2: 17,65 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/01/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 628/00Y P0000

PARKING

Parkings binnen: Nee