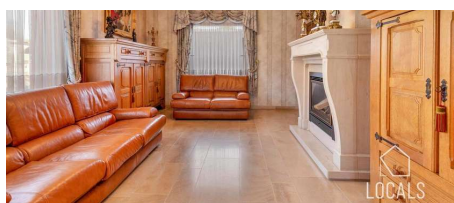


## TE KOOP - HUIS

Kleistraat 71A, 9300 Aalst

**Verkocht**

**Ref. 5227781**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 347m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 635kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

VERKOCHT DOOR LOCALS VASTGOED!

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 661,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1965  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20221115-0002725470-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 14/11/22  
Type verwarming: Gaskachels  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 347,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 33,25 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,64 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,70 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 14,11 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,90 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/12/2022  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 3019/00H P0000

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1