

## TE KOOP - HUIS

Parijsstraat , 9300 Aalst

**€ 450.000**

**Ref. 7712475**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 194m<sup>2</sup>

Grond opp.: 791m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze exclusief gelegen nieuwbouwwoningen in de rustige Parijsstraat in Meldert (Aalst). In een groene omgeving verrijst een kleinschalig project van 6 landelijke ééngezinswoningen, elk ingeplant op een ruim en zonnig perceel van 787 m<sup>2</sup> tot 1284 m<sup>2</sup>. Een unieke kans voor wie houdt van rust, privacy en hedendaagse architectuur.

De woningen worden gebouwd in twee volwaardige bouwlagen met een stijlvol hellend dak en bieden een lichtrijke, functionele indeling.

Alle woningen zijn voorzien van minimaal 3 slaapkamers (exclusief zolderverdieping).

De ligging in Meldert is een absolute troef: een rustige, landelijke buurt met vlotte verbindingen naar Aalst, Ninove, Brussel en de E40. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl je toch dagelijks thuiskomt in een oase van rust.

Dit project onderscheidt zich door zijn exclusiviteit en ruimte. Ideaal voor wie een nieuwbouwwoning zoekt op een uitzonderlijke locatie waar comfort, privacy en groen centraal staan.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 791,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 41,13 m<sup>2</sup>

Keuken: 18,97 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,67 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,76 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,99 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1