

TE KOOP - HUIS

Edingsesteenweg 36, 1730 Asse

€ 474.985

Ref. 5926130



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Laatste kans om te kopen aan 6% BTW!

Bent u op zoek naar een energiezuinige woning met een moderne uitstraling? Ontdek dan dit unieke nieuwbouwproject in Asse!

De woningen beschikken over een ruime leefruimte met open keuken en vloerverwarming. De moderne architectuur zorgt voor een strakke en stijlvolle uitstraling. Achteraan heeft elk lot een aangename tuin met zicht op groen.

Deze nieuwe verkaveling in Asse is perfect gelegen. Het gezellige dorpscentrum van Asse met al zijn faciliteiten alsook verschillende scholen bevinden zich op wandelafstand. Op- en afrit E40 Ternat is vlakbij en vlot bereikbaar alsook The Leaf Shopping . Voor wie met de trein pendelt, is het station op fietsafstand.

Interesse? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. U kunt ons bereiken via 054 23 53 83 of per mail info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 474.985,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 9,52 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 37,58 m²
Keuken: 9,60 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,81 m²
Slaapkamer 2: 10,11 m²
Slaapkamer 3: 10,11 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 248D P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0