

TE KOOP - HUIS

Ter Eecke 10, 1547

Beveiligd

€ 649.000

Ref. 5878292 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 765m²

Buurt: landelijk

EPC: 61kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Deze exclusieve instapklare villa is gelegen in een residentiële woonwijk van Bever, dit op het einde van een doodlopende straat. Uiterst rustig en landelijk gelegen, maar toch vlakbij het centrum en al zijn faciliteiten. Het gelijkvloers omvat een inkomhal, toilet, woon-en eetkamer met een gezellige gashaard en ingerichte keuken met kookeiland en ingebouwde kwalitatieve toestellen. De bovenverdieping omvat een nachthal, toilet, 4 slaapkamers (master bedroom beschikt over een dressing) en een zeer ruime luxueuze badkamer met bad en inloofdouche. Verder beschikt deze eigendom over een recente veranda (met lamellen, verlichting en verwarming) die een prachtig uitzicht heeft op de zuidgerichte tuin. Deze is mooi aangelegd en is voorzien van een tuinhuis. Aan de achterzijde van de woning lopen wandelpaden die ideaal zijn om het landelijke Bever te verkennen. Tenslotte is er ook een garage en een riante oprit voor meerdere wagens. Enkele van de vele troeven: zonnepanelen, EK conform, hoogrendementsbeglazing, overal vliegenramen, alarmsysteem, hoogstaande materialen,... Benieuwd om deze parel te ontdekken? Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.397,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 61 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240206-0003133806-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/08/13

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 765,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,98 m²
Keuken: 17,92 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,17 m²
Slaapkamer 2: 13,79 m²
Slaapkamer 3: 9,16 m²
Slaapkamer 4: 8,28 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 671/00W P0001

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 7
Parkings binnen: 1