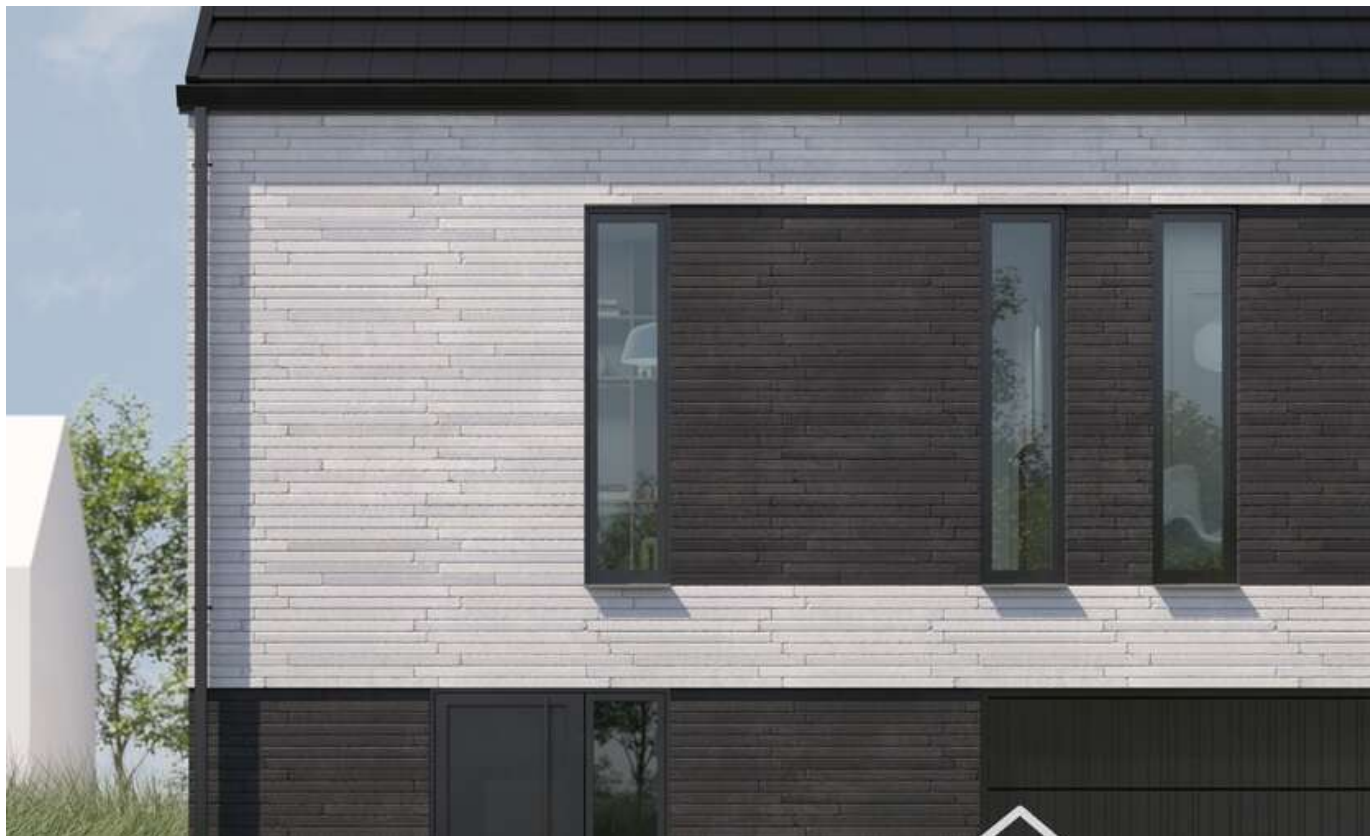


TE KOOP - HUIS

Landuitstraat 22, 9470 Denderleeuw

€ 475.000

Ref. 7181685



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 465m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 30kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een perfect georiënteerde nieuwbouwwoning die perfect aansluit bij uw moderne levensstijl? Ontdek dan dit mooie project!

Deze woningen bieden u een zee van ruimte, perfect voor een gezin of wie graag wat extra plaats heeft. De grote ramen zorgen voor een **optimale lichtinval** en een aangenaam **gevoel van ruimtelijkheid**.

Tot een bepaalde fase kan u **de afwerking zelf kiezen** (keuken, badkamer, vloeren, ...). Zelfs de **oprit, het terras en de omheining zijn in de prijs inbegrepen!**

De **strakke lijnen** en de **moderne afwerking naar keuze** geven deze woning een **unieke uitstraling**. De architectuur is **hedendaags en tijdloos**, waardoor u jarenlang kunt genieten van een stijlvolle thuis.

Deze woning is gebouwd volgens de **laatste normen qua energiezuinigheid**. **Uitstekende isolatie, energiezuinige installaties en zonnepanelen** zorgen voor een lage ecologische voetafdruk en een **aanzienlijke besparing op uw energiefactuur**.

Denderleeuw (op de grens met Liedekerke) is een charmante gemeente met een dorps karakter, gelegen op een boogscheut van **Brussel en Aalst**. U geniet hier van **alle nodige voorzieningen in de nabije omgeving**, terwijl u ook kunt profiteren van de **rust en de natuur**.

Enkele troeven: moderne architectuur, energiezuinig volgens de laatste normen, ruime en lichte leefruimtes, nabij alle voorzieningen.

Prijs exclusief BTW op de constructie, verkooprecht op de grond, notariskosten en aansluiting nutsvoorzieningen.

Interesse? Bel 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 48,50 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1