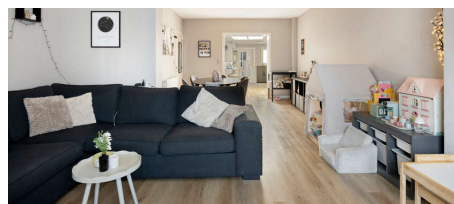
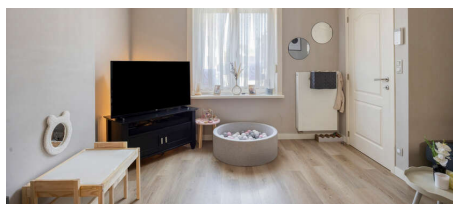


TE KOOP - HUIS

Steenweg 89, 9470 Denderleeuw

€ 365.000

Ref. 5475079



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 958m²
Buurt: nabij station

EPC: 331kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, ruime woonkamer & leefkeuken, bergruimte en een toilet. Op de verdieping bevindt zich de nachthal, ingerichte badkamer (voorzien van ligbad, douche & toilet) en 2 slaapkamers. De zolderverdieping biedt een 3e slaapkamer en een bergruimte/dressing. Staanplaatsen voor de woning, kelder, mooi groot terras & tuin aanwezig (West-georiënteerd), totale grondoppervlakte 9a58ca. Strategisch gelegen, dit nabij winkels, op wandelafstand van het station Denderleeuw of Welle of bushalte, op slechts 3 km van oprit E40. Eveneens op slechts 4,5km van centrum Aalst. Centrale verwarming met aardgas (recente brander), elektriciteit CONFORM, Epc: 331kWh/m² - D, geïsoleerde daken & gevels, dubbele hoogrendementsbeglazing, regenwaterput voor o.a. toilet, buitenkraan,... .. zijn slechts enkele van zijn vele troeven! P-score: A, G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 423,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1936
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 331 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220310-0002560828-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/01/17
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 958,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/01/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 101/00R2 P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0