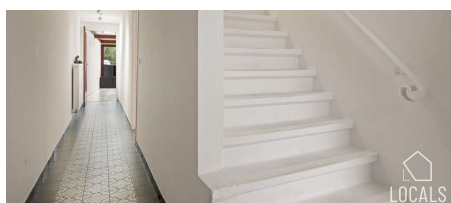


TE KOOP - HUIS

Lindestraat 35, 9470 Denderleeuw

Doe een bod vanaf € 395.000

Ref. 7916169



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 183m²

Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **instapklare woning in Denderleeuw** waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging samenkomen? Deze prachtige woning met een **bewoonbare oppervlakte van 200m²** werd in **2023 grondig gerenoveerd** en biedt alle hedendaagse wooncomfort, op een bijzonder gunstige en **centrale locatie** nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, etc! Via de ruime inkomhal betreedt u de woning, waar u vervolgens terechtkomt in de **ruime open leefruimte met vele raampartijen**. Aansluitend bevindt zich de **volledig uitgeruste open keuken**, voorzien van alle hedendaags comfort. Verder beschikt het gelijkvloers over een **praktische berging met wasplaats**, een **eerste badkamer met inloofdouche** en een **gezellige veranda met zicht op de tuin**.

Op de eerste verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers** en een **tweede badkamer met inloofdouche**. Via de vaste trap bereikt u de **ruime zolder van maar liefst 35m²**, die tal van mogelijkheden biedt en perfect kan worden ingericht als 4de slaapkamer. De tuin vormt op zonnige dagen de ideale plek om te ontspannen. Dankzij de **uitweg** achteraan geniet u bovendien van een extra praktische troef.

Extra troeven:

- Centrale verwarming aardgas
- Elektriciteit conform
- 100% instapklaar
- ...

Een volledig gerenoveerde gezinswoning die absoluut een bezoek waard is! Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be en komt deze opportuniteit zelf ontdekken! De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen behoudt de verkoper zich het recht voor om al dan niet te verkopen aan het hoogste bod.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 395.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

Gevelbreedte: 6,15 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.200m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,15 m

Tuin: Ja (72,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 35,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 167 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240820-0003334009-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee
Olietank: Nee

Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee