LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

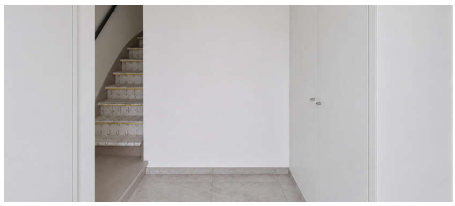
€ 434.665

Anjelierenlaan , 9470 Denderleeuw

Ref. 7958590









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 259m²

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In de Anjelierenlaan te Denderleeuw bevindt zich deze hedendaagse woning, die uitblinkt door haar moderne architectuur, kwalitatieve afwerking en aangename lichtinval. De combinatie van ruime leefruimtes, een stijlvolle inrichting en een praktische indeling maakt van deze eigendom een ideale gezinswoning.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met ingemaakte kasten en een afzonderlijk gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een ruime eetplaats. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangenaam zicht op de tuin en een mooie verbinding met het terras. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken, voorzien van moderne toestellen, veel kastruimte en een ruim werkblad met zitgelegenheid.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een stijlvol ingerichte badkamer. Deze beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbel lavabomeubel en een toilet.

De zolderverdieping is reeds geïsoleerd en voorzien van een dakraam en een OSB-vloer. Deze ruimte biedt heel wat extra mogelijkheden en kan naar eigen behoefte verder worden afgewerkt of gebruikt als berging.

Buiten beschikt de woning over een ruim terras en een omheinde tuin die nog verder naar eigen smaak kan worden ingericht. Hier geniet u van voldoende buitenruimte en privacy.

Verder is de woning uitgerust met zonnepanelen en hedendaagse technieken.

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare gezinswoning met een praktische indeling en een aangename tuin in Denderleeuw? Dan is deze eigendom zeker een bezoek waard!
Het gras werd niet ingezaaid. De foto's van het gras zijn illustratief.

Interesse? Neem contact op met Locals Vastgoed via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 434.665,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 259,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,80 m²
Keuken: 9,56 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,48 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Slaapkamer 3: 11,06 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 0