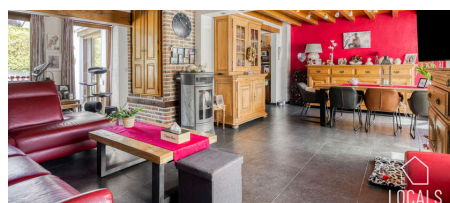
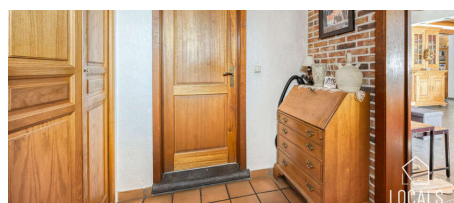


TE KOOP - HUIS

Sint-Martinusstraat 16, 1700 Dilbeek

€ 449.000

Ref. 7083687



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 617m²
Buurt: rustig

EPC: 342kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle gezinswoning te koop in het hart van Sint-Martens-Bodegem. Openbaar vervoer (bus) vlakbij. Vlotte aansluiting met centrum Dilbeek en Ternat.

Enkele kenmerken zijn de prachtige tuin, mooie gevel alsook voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein. Een extra troef is dat de woning gelegen is in een éénrichtingsstraat op wandelafstand van diverse horecazaken, school, ...

Indeling: kelder aanwezig. Gelijkvloers met inkom, badkamer, grote leefruimte met eetplaats en een prachtige keuken die toegang geeft tot het terras en de leuke tuin. Op de verdieping vinden we 3 mooie slaapkamers terug.

Extra troef: geen renovatieplicht.

Meer info/een bezoek via info@localsvastgoed.be – 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Renovatiejaar: 1990
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 10,75 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 342 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250820-0003667352-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 617,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,50 m
Tuin: Ja (617,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/08/2025

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
maar mogelijk niet asbestvrij
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 344/00F P0000

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 0