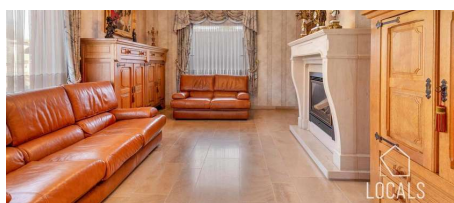


TE KOOP - HUIS

Kleistraat 71A, 9320 Erembodegem

Verkocht

Ref. 5081947



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 347m²

Buurt: rustig

EPC: 635kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

VERKOCHT DOOR LOCALS VASTGOED!

FINANCIEEL

Prijs: € 324.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 635 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221115-0002725470-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/11/22
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 347,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,25 m²
Keuken: 8,64 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,70 m²
Slaapkamer 2: 14,11 m²
Slaapkamer 3: 9,90 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/12/2022
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 3019/00H P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1